

URBAR d.o.o. u stečaju, OIB: 85023696718, Žitnjak BB, Zagreb, koje zastupa stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelinek, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj),

KOMARNA TRI d.o.o., OIB: 21246945015, Zavrtnica 17, Zagreb, koje zastupa direktor Domagoj Goluža, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac),

zaključuju u Zagrebu, dana 20.12.2021. godine, sljedeći:

1. ANEKS PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(u daljnjem tekstu Aneks ili ovaj Aneks)

Članak 1.

1. Stranke suglasno utvrđuju da su dana 24.11.2021. sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren od strane Kupca dana 02.12.2021. kod javnog bilježnika Nevenke Jukić pod poslovnim brojem OV 3836/2021 te od strane Prodavatelja dana 25.11.2021. kod javnog bilježnika Jasne Štefčić pod poslovnim brojem OV 828/2021 (dalje u tekstu: Predugovor).

Članak 2.

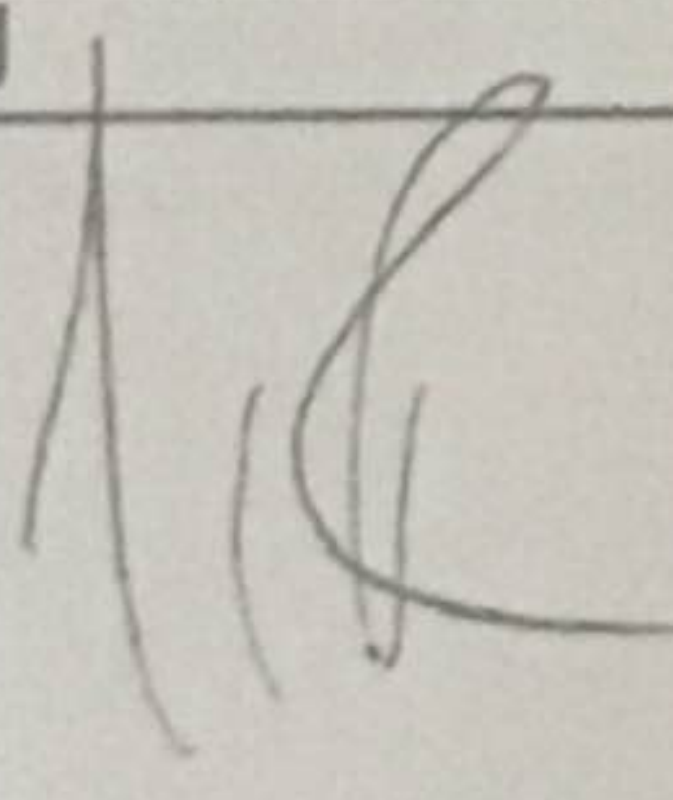
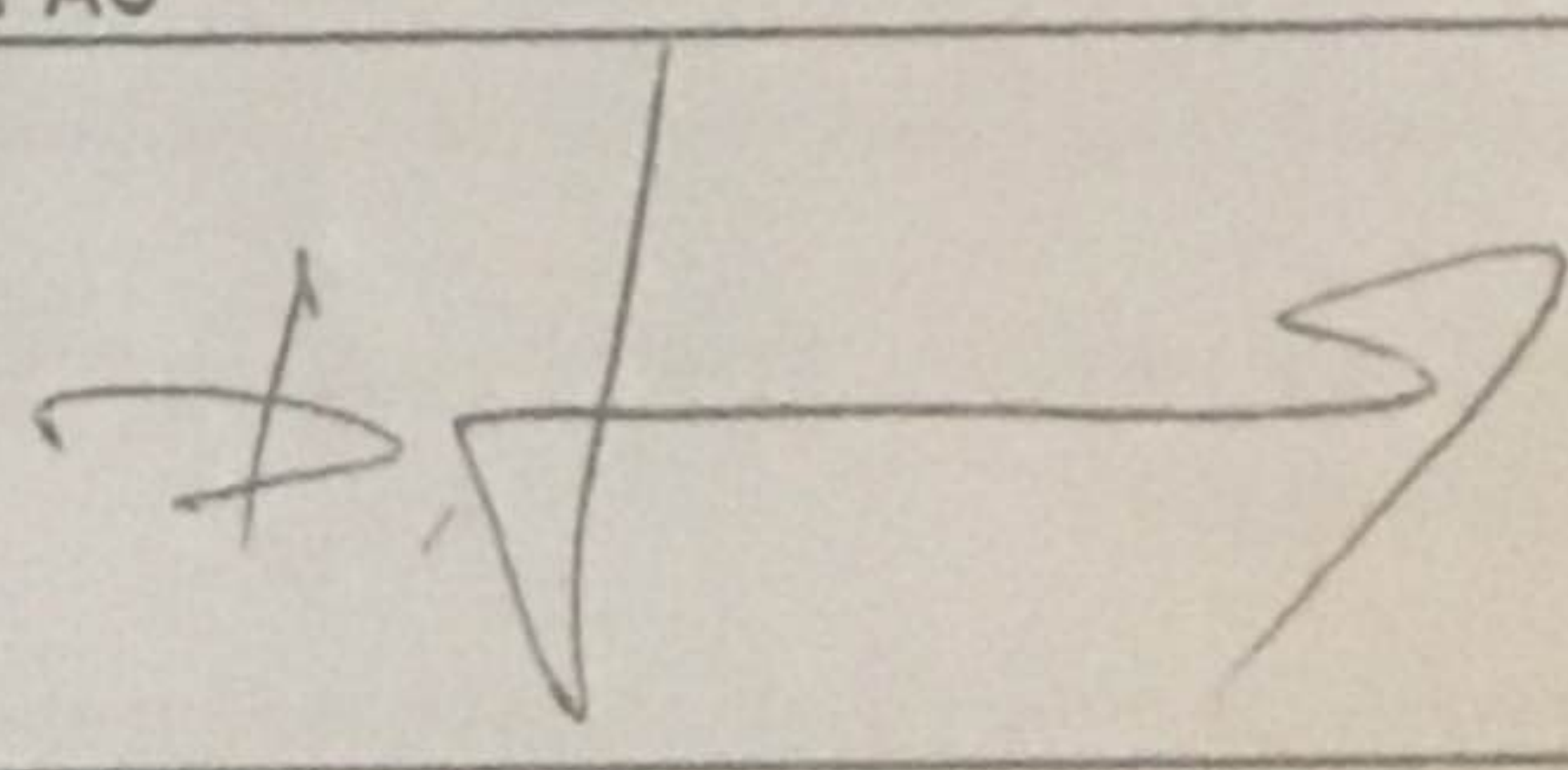
1. Stranke mijenjaju čl. 5. Predugovora, tako da isti sada glasi:

„Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da, u slučaju da stečajni vjerovnici ne glasaju za stečajni plan do 30.01.2022. godine, Kupac ima pravo raskinuti ovaj Predugovor i tražiti povrat Pologa, a ako, unatoč činjenici da su stečajni vjerovnici glasali za stečajni plan do navedenog dana, Kupac odbije sklopiti glavni ugovor o kupoprodaji Nekretnine u skladu s čl. 3. st. 1. ovog Predugovora, Prodavatelj može raskinuti ovaj Predugovor te zadržati Polog.“

Članak 3.

1. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik koji vrši ovjeru potpisa, 1 (jedan) izvornik i dvije (dvije) ovjerene preslike pripadaju Kupcu, a 2 (dvije) ovjerene preslike pripadaju Prodavatelju.
2. Ovaj Aneks stupa na snagu danom kada ga potpišu Stranke, a u slučaju sumnje, danom potpisa Stranaka smatra se dan koji je naznačen kao dan njegova sastava.

PRODAVATELJ	KUPAC
	
URBAR d.o.o. u stečaju	KOMARNA TRI d.o.o.

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c,
potvrđujem da je stranka:

DOMAGOJ GOLUŽA, OIB 73010419749, DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, ULICA SV.
MIHOVILA 2, kao direktor KOMARNA TRI d.o.o., MBS 081366716, OIB 21246945015, Zagreb
(Grad Zagreb), Zavrtnica 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4064/2021
Zagreb, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c,
potvrđujem da je stranka:

SANDRA GREGORIĆ JELINEK, OIB 76527594917, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
KLENOVAC 5, kao stečajni upravitelj URBAR d.o.o. u stečaju, MBS 080421558, OIB
85023696718, Zagreb (Grad Zagreb), ŽITNJAK BB, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 114962189 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4072/2021
Zagreb, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin

Ja, javni bilježnik **NEVENKA JUKIĆ**, Zagreb, Koranska 1c,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**1. ANEKS PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, u Zagrebu, 20.12.2021.
godine. - ovjerena pod brojem OV-4072/2021 dana 20.12.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **SANDRA GREGORIĆ JELINEK, OIB 76527594917, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
KLENOVAC 5**, kao stečajni upravitelj **URBAR d.o.o. u stečaju, MBS 080421558, OIB
85023696718, Zagreb (Grad Zagreb), ŽITNJAK BB**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 114962189 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4073/2021
Zagreb, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin